



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-3948/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom GEOFIZIKA d.d. u stečaju, OIB 23290350589, Grad Zagreb, Savska cesta 64, 21. studenoga 2019.

### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika GEOFIZIKA d.d. u stečaju, OIB 23290350589, Grad Zagreb, Savska cesta 64, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj cesti broj 64 ukupno 132,6 čhv i 477 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke u listu B, vlasnički dio 1/1, upisan je prijenos prava vlasništva radi osiguranja potraživanja po ugovorima o zajmu u korist Školske knjige d.d., Zagreb (sukladno odredbi čl.274.b Ovršnog zakona) te je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-3948/2016 od 12. lipnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu 30. siječnja 2019. prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54 u naravi zgrada i dvorište u Savskoj cesti broj 64, ukupno 132,6 čhv i 477 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini je upisano u listu B prijenos prava vlasništva radi osiguranja potraživanja ugovora o zajmu u korist Školske knjige d.d., Zagreb, sukladno odredbi čl.274.b Ovršnog zakona te je

upisano i razlučno pravo za korist vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka pod 3.1., 4.1., 5.1. i 6.1. lista C.

Nadalje, iz izvataka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisane zabilježbe ovrhe (naime 30. rujna 2019. brisana je zabilježba ovrhe Ovr-2028/14 pod brojem Z-3352/2019). Nadalje, podneskom od 7. studenoga 2019. stečajni upravitelj je obavijestio sud da se u niti jednom od ovršnih postupaka, koji su naznačeni u zaključku ovoga suda od 30. listopada 2019., a koji su prema podacima u e-spisu u statusu "u rješavanju", predmet ovrhe nije nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. br. 24432, k.o. Grad Zagreb, z.k.č. br. 4490/54.

Prema odredbi članka 150. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika, a prema stavku 2. otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik iz stavka 1. gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 21. studenoga 2019.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Erste Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka
3. Školska knjiga d.d., Zagreb,
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, (Sky office) uz rješenje o otvaranju stečajnog postupka
4. e-oglasna ploča – 30 dana

Broj zapisa: **17891-9865b**

Kontrolni broj: **04ddd-02e17-76a11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.